



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-1423/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB: 79155542952, 29. rujna 2020.

riješio je

1. Dosuđuju se kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, nekretnine stečajnog dužnika ENTITY društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Kamanje, Kamanje 79/A, OIB: 79155542952, upisane u zk.ul. 3587 k.o. 313181, Karlovac II, čk.br. 1368 Trg Milana Šufflaya sa 7463 m² i to dvorište sa 2138 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 1047 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 64 m², poslovna zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 4127 m², nadstrešnica, Trg Milana Šufflaya sa 87 m², 140. suvlasnički dio: 73/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) – prodajni prostor broj 5 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 73,15 m², 166. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) – spremište broj 38 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i 167. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) – spremište broj 39 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m².

2. Kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 372.800,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 243906, a kao podatak drugi broj (P2) broj 167150. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba ovršivosti tražbine po rješenju o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-1087/08 od 1. srpnja 2008. (Z-4051/08),

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka po rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016-40 od 14.11.2018. (Z-11432/2018),

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-1423/2016 od 14.11.2018. (Z-1019/2019),

-uknjižba ovršnog prava zalogu prava na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-1087/08 od 1. srpnja 2008. u iznosu od 9.701.155,12 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Karlovac (Z-4051/08).

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Franjo Otročak će predati nekretnine kupcu KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811.

5. Ako kupac KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложение

Zaključkom od 9. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 3587 k.o. 313181, Karlovac II, čk.br. 1368 Trg Milana Šufflaya sa 7463 m² i to dvorište sa 2138 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 1047 m², gospodarska zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 64 m², poslovna zgrada, Trg Milana Šufflaya sa 4127 m², nadstrešnica, Trg Milana Šufflaya sa 87 m², 140. suvlasnički dio: 73/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) – prodajni prostor broj 5 u prizemlju Trgovačke kuće ukupne površine 73,15 m², 166. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) – spremište broj 38 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m² i 167. suvlasnički dio: 22/10857 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) – spremište broj 39 u prizemlju Trgovačke kuće uz sjeverno pročelje ukupne površine 21,85 m².

Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24390).

Iz izvještaja (list 304-314) proizlazi da je KANVAS PRODUKT d.o.o. Zagreb, Zadarska ulica 77, OIB: 47611552811, jedini dao važeću ponudu u iznosu od 466.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona,

Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a).

Kako je kao ponuditelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 93.200,00 kn, dužan je uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 372.800,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 29. rujna 2020.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-64168**

Kontrolni broj: **0638e-c4908-517cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.